

**Перечень работ и услуг
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах
Обслуживаемых
Управляющей компанией ООО "УК Восточная")**

№ п/ п	Перечень работ	Периодичность
1. Содержание помещений общего пользования		
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 1 по 3 этажи.	6 раз в неделю
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа.	1 раз в неделю
3	Мытье лестничных площадок и маршей (с 1 по 9 этажи).	1 раз в месяц
4	Обслуживание мусоропровода.	6 раз в неделю
5	Мытье окон и стен.	2 раза в год
2. Уборка придомовой территории		
6	Подметание свежеснеженного снега.	В дни снегопада 2 раза в сутки
7	Сдвигание свежеснеженного снега.	В дни снегопада 2 раза в сутки
8	Посыпка территории противогололедными материалами.	1 раз в сутки во время гололеда
9	Очистка урн от мусора.	3 раза в неделю
10	Уборка контейнерной площадки.	6 раз в неделю
11	Подметание территории, уборка газонов в летний период.	3 раза в неделю
12	Благоустройство придомовой территории (покраска заборов, озеленение).	1 раз в год
13	Механизированная уборка в зимний период.	по мере необходимости
3. Обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		
14	Ремонт подъезда.	1 раз в 5 лет
15	Устранение протечек кровли. Ремонт кровли.	По мере необходимости. 1 раз в 5 лет
16	Ремонт примыканий, заделка стыков, герметизация межпанельных швов.	По мере необходимости
17	Герметизация вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения.	По мере необходимости
18	Очистка подвала, кровли, козырьков от мусора, снега.	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
19	Проверка состояния и ремонт продухов здания.	постоянно
20	Замена разбитых стекол окон, ремонт дверей и замена замков в помещениях общего пользования.	По мере необходимости в летнее время в течение 2 суток, в зимнее в течение суток
21	Ремонт дренажной и ливневой канализации, прочистка ливнестоков.	По мере необходимости
22	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы горячего водоснабжения, общедомовых приборов учета.	постоянно
23	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы холодного водоснабжения, общедомовых приборов учета.	постоянно
24	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоотведение (стоки, канализация).	постоянно
25	Проведение технических осмотров, прочистка дымовентиляционных каналов восстановление вентиляционной системы дома.	постоянно
26	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления, общедомовых приборов учета.	постоянно
27	Консервация, промывка, опрессовка, испытание, регулировка и наладка системы отопления.	1 раз в год
28	Замена ламп в местах общего пользования.	По мере необходимости
29	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования, снятие показаний общ.эл/счетчиков.	постоянно
30	Ремонт аппаратуры вводного щита.	постоянно

31	Устранение аварий (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления).	В соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг
4. Прочие услуги		
32	Дератизация.	1 раз в месяц
33	Дезинсекция.	По мере необходимости
34	Покрузка,вывоз и захоронение отходов (КГМ).	По мере необходимости
35	Сбор, транспортировка и обезвреживание твердых бытовых отходов (ТБО).	6 раз в неделю
36	Содержание, техническое обслуживание лифтов (ООО"Мурманск-лифт Центр").	постоянно
37	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "ИЦ ЛЭК").	постоянно
38	Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифта).	постоянно
39	Формирование, выпуск и доставка счетов-квитанций (ЕПД).	постоянно
40	Аварийно-диспетчерская служба.	постоянно
41	Юридические услуги.	постоянно
42	Услуги по управлению.	постоянно
43	Услуги банка и комиссия за прием платежей от физических лиц.	постоянно
		ИТОГО :

Собственник:

Ф.И.О. _____

 _____ / _____ /
(подпись) (расшифровка)