

Информация

1. Тарифы и нормативы для расчёта платы за «холодное водоснабжение», «холодное водоснабжение, используемое для производства горячей воды», «водоотведение»

С 01 июля 2016г. постановлением Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 02.12.2015г. №54/8 установлены следующие тарифы на услуги по водоснабжению и водоотведению, оказываемые ГОУП «Мурманскводоканал» (с учетом НДС):

-«холодное водоснабжение»– 25,05 руб./ м³;

-«горячее водоснабжение»– 25,05 руб./ м³;

-«водоотведение» – 13,66 руб./ м³

Итого тариф на водоснабжение составляет: 38,71 руб./ м³

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях и на общедомовые нужды утверждены Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Мурманской области от 01.07.2016 № 106.

Норматив потребления коммунальных услуг составляет на 1 человек:

Наименование услуги	Нормативы			
	с 01.06.2013г.		с 01.07.2016г.	
Водоснабжение 1м ³ /чел	8,52 м ³	5,35 м ³	7,45 м ³	4,20 м ³
Водоотведение 1м ³ /чел		3,17 м ³		3,25 м ³
Тепловая энергия 1м ³ /чел	3,17 м ³		3,25 м ³	

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению , водоотведению на общедомовые нужды:

-«холодное водоснабжение, используемое для производства горячей воды»-0,03 м³

-«холодное водоснабжение»-0,03 м³

-«водоотведение»-0,06м³

С 01.01.2016 года установлены нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях и на общедомовые нужды в жилых(нежилых) помещениях многоквартирного дома, **не оборудованных общедомовым и индивидуальным прибором учёта (при наличии технической возможности его установки), с учетом повышающего коэффициента** утверждены согласно Приказу Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области. **Приказ от 22.01.2016 года №10 « О внесении изменений в приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 11.03.2013 года №35. С учетом повышающего коэффициента 1,4 равняется:**

Норматив потребления коммунальных услуг составляет на 1 человек:

-«холодное водоснабжение, используемое для производства горячей воды»-4,44м³

-«холодное водоснабжение»-7,49 м³

-«водоотведение» – 11,93 руб./ м³

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению , водоотведению на общедомовые нужды на 1м²

-«холодное водоснабжение, используемое для производства горячей воды»-0,042 м³

-«холодное водоснабжение»-0,42 м³

-«водоотведение»-0,84м³

С **01.07.2016** в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 603 от 29 июня 2016 г. размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в квартирах, необорудованных индивидуальными приборами учета определяется с учетом повышающего коэффициента:

- с 1 июля 2016 г. по 31 декабря 2016 г. - 1,4;
- с 1 января 2017г. – 1,5.

Соответственно Норматив потребления коммунальных услуг с учетом повышающего коэффициента 1,4 с 01.07.2016 года составляет на 1 человек:

-«холодное водоснабжение, используемое для производства горячей воды»-4,55 м³

-«холодное водоснабжение»-5,88 м³

-«водоотведение» – 7,45 руб./ м³

Норматив на общедомовые нужды рассчитывается на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Соответственно расчет платы водоснабжения мест общего пользования рассчитывается по формуле:

$$\text{м}^3(\text{норматив МОП}) * \text{м}^2(\text{общая площадь лестничных площадок и коридоров}) / \text{м}^2(\text{общая площадь жилых и нежилых помещений}) * \text{м}^2(\text{площадь помещения}) = (\text{объем коммунальной услуги на ОДН по нормативу}) * (\text{тариф})$$

2. Тарифы и нормативы для расчёта платы за «тепловую энергию для подогрева воды» и «отопление».

Тепловая энергия для подогрева воды рассчитывается по нормативным потребностям коммунальных услуг. Количество тепловой энергии для подогрева 1м³ воды определяется на основании нормативов, установленных Администрацией г. Мурманска от 19 декабря 2006г. № 1948.

Нормативы потребления количества тепловой энергии для подогрева 1куб.м. воды=**0,062495 Гкал/куб. м.**

Тепловая энергия для подогрева воды рассчитывается на основании следующих тарифов установленных Управлением по тарифному регулированию МО:

С 1 июля 2016 г. - Постановление № 59/1 от 18.12.15г. – **3219,74 руб./Гкал.**

Норматив потребления коммунальных услуг составляет на 1 человек:

Соответственно, с 1 июля 2016года тариф на «тепловую энергию для подогрева воды» составляет :
 $0,062495 \text{ Гкал/м}^2 \times 3219,74 \text{ руб./Гкал.} = \mathbf{201,218 \text{ руб./ м}^2}$

- Тепловая энергия для подогрева воды на общедомовые нужды :

Тепловая энергия рассчитывается по нормативным потребностям коммунальных услуг на основании следующих тарифов установленных Управлением по тарифному регулированию МО Постановление № 53/2 от 29.11.2012 г. (Приложение №2):

Норматив потребления коммунальных услуг составляет МОП:

- горячее водоснабжение - **0,03 м³**

Соответственно расчет платы «тепловой энергии для подогрева» воды мест общего пользования рассчитывается по формуле:

$$\text{м}^3(\text{норматив МОП}) * \text{м}^2(\text{общая площадь лестничных площадок и коридоров}) / \text{м}^2(\text{общая площадь жилых и нежилых помещений}) * \text{м}^2(\text{площадь помещения}) = (\text{объем коммунальной услуги на ОДН по нормативу}) * (\text{тариф})$$

Порядок расчета платы за коммунальную услугу по отоплению в i-ом не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилым помещением (квартире) указан в Приложении № 3 Приказа Министерства энергетики и ЖКХ МО №34 от 11.03.2013.

9мес.

Введен коэффициент периодичности платежа = $\frac{9\text{мес.}}{12\text{мес.}} = 0,75$ (т.е. отопление и отопление МОП рассчитывается на 12 мес.)

Стоимость отопления на 1 м² общей площади жилого помещения рассчитывается по формуле:

- (норматив потребления в Гкал на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц) × (тариф на т/э за 1 Гкал) × (коэффициент периодичности платежа).

Согласно Приложению №2 Приказа Министерства Приказа Министерства энергетики и ЖКХ МО №71 от 31.05.2013 норматив потребления тепловой энергии на 1 м² общей площади жилого помещения составил **0,02605 Гкал. (материал стен панель-блок).**

Соответственно, с 1 июля 2016года тариф на «отопление» составляет :
0,02605 Гкал/м² × 3219,74 руб./Гкал . ×0,75 =62,906 руб./ м²

3. Тарифы и нормативы для расчёта платы за «электроснабжение».

Электроснабжение рассчитывается на основании тарифов установленных Управлением по тарифному регулированию МО установлены следующие тарифы (в домах, оборудованных электроплитами):

С 1 июля 2016 г. (Постановление № 60/7 от 21.12.2015) и равняется **1,841 руб./ кВтч.**

Нормативы потребления утверждены Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Мурманской области от 11.03.2013 № 36. Приложение №1.

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях

Количество комнат	кВт*ч/чел. в месяц							
	1		2		3		4	
Количество человек	газ	эл.пл.	газ	эл.пл.	газ	эл.пл.	газ	эл.пл.
1	92,0	142	118,7	167,6	134,3	183,2	145,4	194,5
2	57,0	88,0	73,5	103,9	83,2	113,6	90,1	120,6
3	44,2	68,2	57,0	80,4	64,5	87,9	69,8	93,4
4	35,9	55,4	46,3	65,3	52,4	71,5	56,7	75,9
5 и более	31,3	48,3	40,4	56,9	45,7	62,3	49,4	66,1

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды

	Категория	кВт.ч /м ² в месяц
1	Без лифтового оборудования	1,90
2	При наличии лифтового оборудования	3,29

Примечания:

Нормативы установлены с применением расчетного метода.

Норматив на общедомовые нужды рассчитывается на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, включает в себя площадь коридоров, лестничных площадок, в том числе межквартирных лестничных площадок, лестниц.

С 01.01.2016 года вступает в силу приказ: Приложение к приказу Министерства энергетики и ЖКХ Мурманской области от 22.01.2016года №11 (нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях и на общедомовые нужды в жилых(нежилых) помещениях многоквартирного дома, не оборудованных общедомовым и индивидуальным прибором учёта (при наличии технической возможности его установки), **с учетом повышающего коэффициента 1,4(Постановление №603):**

кВт*ч/чел. в месяц

Количество комнат	1		2		3		4	
	газ	эл.пл.	газ	эл.пл.	газ	эл.пл.	газ	эл.пл.
1	128,8	198,8	166,2	234,6	188,0	256,5	203,6	272,3
2	79,8	123,2	102,9	145,5	116,5	159,0	126,1	168,8
3	61,9	95,5	79,8	112,6	90,3	123,1	97,7	130,8
4	50,3	77,6	64,8	91,4	73,4	100,1	79,4	106,3
5 и более	43,8	67,6	56,6	79,7	64,0	87,2	69,2	92,5

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды

	Категория	кВт.ч /м ² в месяц
1	Без лифтового оборудования	2,66
2	При наличии лифтового оборудования	4,61

Норматив на общедомовые нужды рассчитывается на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Соответственно расчет платы электроэнергии мест общего пользования рассчитывается по формуле:

кВт (норматив по общедомовому прибору учета) * м² (общая площадь лестничных площадок и коридоров) / м² (общая площадь жилых и нежилых помещений)* м² (площадь помещения) = (объем коммунальной услуги на ОДН по нормативу) * (тариф)